



BUSSCHER
SERREBOUW

Informatie en adviezen

serres • vouwwanden • schuifpuien • lichtstraten

Inhoud

Bediening van onze producten	4
Glazen schuifpuien	4
Glazen vouwwand	4
Onderhoudsadviezen Busscher Serrebouw	10
Algemene reiniging	10
Bewegende delen	11
Houten producten	11
Hang- en sluitwerk	11
Kit en beglazingsrubbers	12
Ventilatioorosters	12
Service- en onderhoudscontract	12
Eigenschappen glas en aluminium profielen	14
Condensvorming aan buitenzijde glas	14
Condensvorming aan de aluminium profielen of binnenzijde glas	14
Kleurvlekken (interferentie)	15
Tips en hulpvragen	16
Piepende scharnieren of loopwielen	16
Lekkage	16
Zonwering	17
EPDM	17
Afwateringsgaten in de onderdorpel van de puien	17
Vliegroest	17
Uw aantekeningen	18



Bediening van onze producten

Onze schuifpuien

Handmatige bediening

Aandachtspunten:

- Houd de looprails en onderdorpel goed schoon om storingen te voorkomen;
- Controleer periodiek of de greep nog goed gemonteerd zit. Het kan voorkomen dat de schroefjes iets loslopen. In dat geval deze aandraaien met een schroevendraaier.

Elektrische bediening

Aandachtspunten:

- Houd de looprails en onderdorpel goed schoon om storingen te voorkomen;
- Bij storing van de elektrische bediening de deuren niet met de hand dichtduwen. Probeer in dit geval altijd met de knop (zit bij de regelkast) de deuren weer te sluiten. Deze knop langdurig inhouden, tot de deuren compleet open staan. De knop 10 seconden vasthouden. Daarna nogmaals de knop indrukken, zodat de deuren dichtgaan. Als alles gesloten is, dan nogmaals de knop 10 seconden vasthouden.

Werkt dit niet? Bel dan naar Busscher Serrebouw (0541 293536).

Onze vouwwanden

Bediening van een klinkbediende 3-puntssluiting (SL-comfortvergrendeling)

Vergrendelen en afsluiten

1. Draai de klink tot aan de aanslag ca. 45° omhoog en laat hem hierna teruggaan naar de 'normale' positie.
2. Nu kan het slot met de sleutel worden afgesloten.

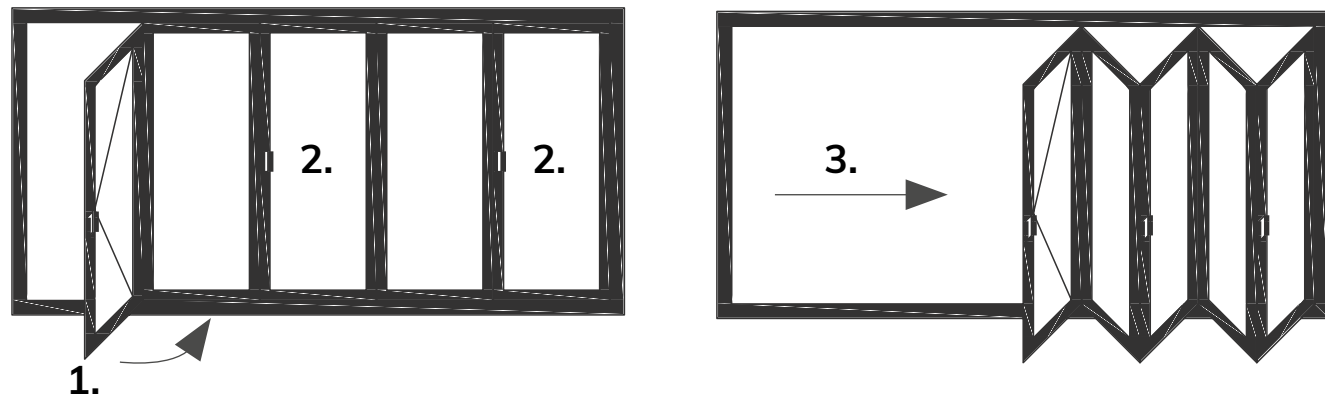
Ontsluiten en ontgrendelen

1. Ontsluit het slot met de sleutel.
2. Door de klink naar beneden te bewegen, wordt de deur aan de boven- en onderkant ontgrendeld.

Bij het bedienen van de loopdeur altijd de 3-puntsvergrendeling (kruk omhoog) gebruiken. Op die manier zit de deur op drie punten in het slot (zowel boven, onder als in het midden) dit voorkomt "schotelen" van de deur.

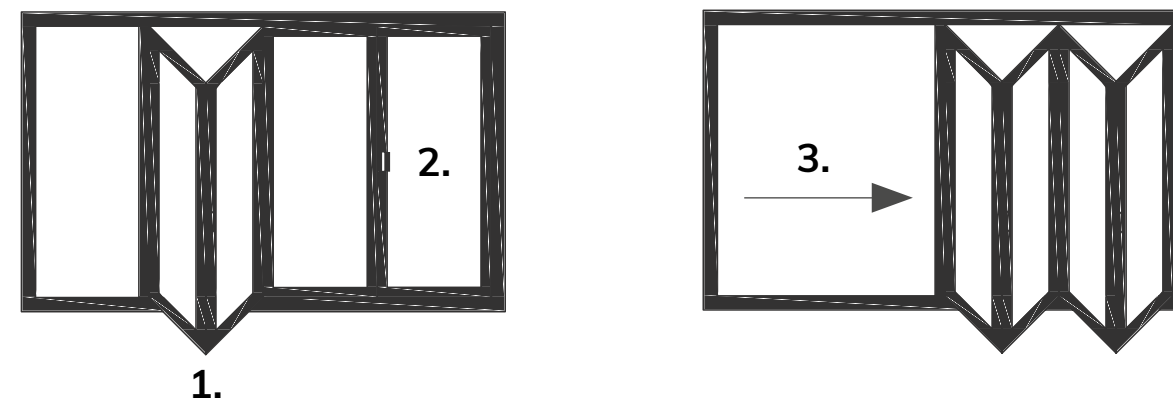


**Glazen vouwwand
Met loopdeur**



1. De vouwwand wordt ontgrendeld door de greep 180° te draaien en de loopdeur zover te openen, dat deze in de vergrendeling van de naastgelegen deur vastklikt.
2. Hierna worden de overige deuren geopend en licht gevouwen.
3. Schuif nu alle deuren tot een pakket samen.
4. Om te sluiten, voert u de handelingen in omgekeerde volgorde uit.

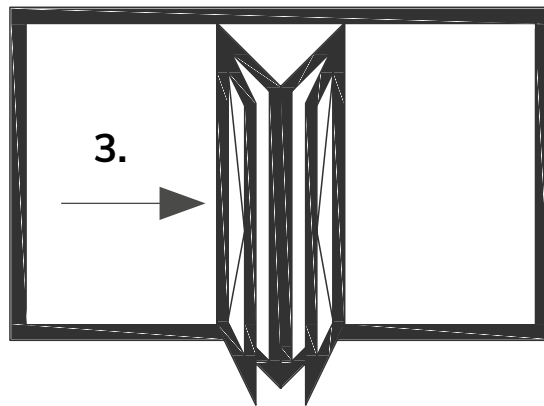
**Glazen vouwwand
Zonder loopdeur**



1. De vouwwand wordt ontgrendeld door de greep 180° te draaien.
2. Open alle deurensets en vouw deze licht.
3. Schuif nu alle deuren tot een pakket samen.
4. Om te sluiten, voert u de handelingen in omgekeerde volgorde uit.

Glazen vouwwand

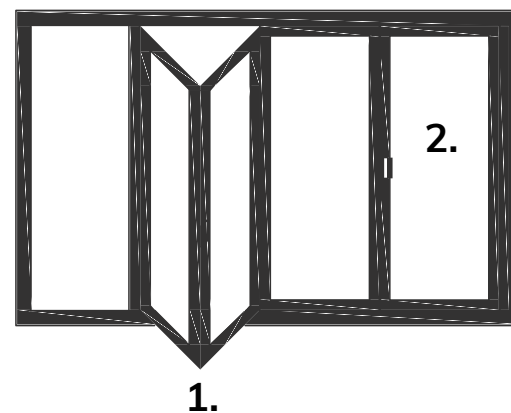
Met loopdeur, naar links-rechts verplaatsbaar



1. De vouwwand wordt ontgrendeld door de greep 180° te draaien en de loopdeur zover te openen, dat deze in de vergrendeling van de naastgelegen deur vastklikt. Wanneer de naastgelegen set deuren ook voorzien is van een vergrendelingsgreep, dan moet deze voor het vastklikken worden geopend.
2. Hierna worden alle deurensets geopend en licht gevouwen.
3. Schuif nu alle sets in de gewenste positie tot één pakket.
4. Om te sluiten, voert u de handelingen in omgekeerde volgorde uit.

Glazen vouwwand

Zonder loopdeur, naar links-rechts verplaatsbaar



1. De vouwwand wordt bij het als eerste opengaande paar ontgrendeld door de greep 180° te draaien en dan gevouwen.
2. Hierna worden alle andere deurensets geopend en licht gevouwen.
3. Schuif nu alle sets in de gewenste positie tot één pakket.
4. Om te sluiten, voert u de handelingen in omgekeerde volgorde uit.

Onderhoudsadviezen* Busscher Serrebouw

Onlangs heeft u een vouwwand, lichtstraat, serre of schuifpui door Busscher Serrebouw laten plaatsen. Wij geven u graag enige tips en adviezen hoe het product het beste onderhouden kan worden. Hiermee zorgt u dat het bedieningsgemak en het uiterlijk behouden blijft en de levensduur verlengd wordt.

De frequentie van reiniging is per product verschillend en is mede afhankelijk van de mate en aard van vervuiling en de vervuilingsinvloeden. Factoren welke invloed hebben op de vervuiling, zijn o.a.:

- Ligging (bv stad/kust/hoogte/directe beregening/zon)
- Omgeving (bv stoffig/vochtig/industrieel/chemicaliën)
- Gebruik

Wij adviseren een reinigingsfrequentie van 3-6 keer / jaar.

Algemene reiniging

Gebruik voor de reiniging van het glas en de houten / aluminium profielen uitsluitend water en een neutraal middel, met een pH-waarde tussen 6 en 8 (zie het etiket op het schoonmaakmiddel). Voor de toepassing hiervan kan het beste een zachte (microvezel) doek worden gebruikt. Verwijder vuil nooit droog, omdat dan krassen kunnen ontstaan aan het oppervlak.

Agressieve- of schurende reinigingsmiddelen (zoals aceton, thinner, schuursponsjes) veroorzaken krassen en zijn daardoor niet geschikt voor de reiniging. Ook reinigen met de hogedrukreiniger kan schade veroorzaken.

Om te voorkomen dat de laklaag verouderd of verweert, is het aan te bevelen om het product, na reiniging, te behandelen met een conserverende was. Voor de reiniging kan ook een autoshampoo (met was) gebruikt worden, dit geeft hetzelfde resultaat.



Schoonmaken loopvlak en wielen met remreiniger en doek.

Bewegende delen

Om de glij-eigenschappen te behouden en slijtage te voorkomen, dienen beweegbare delen ook periodiek te worden onderhouden. Controleer deze onderdelen jaarlijks op slijtage of vervuiling en behandel ze met bijvoorbeeld teflonspray (WD40) of (naaimachine)olie.

Houten producten

De houten delen zijn gelakt met water-gedragen verf van Sikkens. Controleer elk jaar op beschadigingen en werk deze bij indien nodig. Vraag eventueel uw erkend schildersbedrijf voor advies.

Hang- en sluitwerk

Tenminste 1x per jaar dient de werking van het hang- en sluitwerk te worden gecontroleerd en indien nodig te worden gesmeerd. Gebruik hiervoor bijvoorbeeld teflonspray of (naaimachine)olie.

Bij veelvuldig gebruik wordt aanbevolen om mechanische aandrijvingen (zoals vloerveren, deurdrangers en automatische aandrijvingen van (schuif-)deuren) frequenter te inspecteren en onderhouden. Het is aan te bevelen een onderhoudscontract af te sluiten voor het onderhoud van hang- en sluitwerk en mechanische aandrijvingen. Hiermee bent u zeker van een langdurige optimale werking van deze producten. Informeer bij ons naar de mogelijkheden.



Nalopen van hang- en sluitwerk.

Kit en beglazingsrubbers

Door werking, als gevolg van temperatuurverschillen en door invloed van uv-straling wordt de kitvoeg voortdurend belast. Om eventuele lekkages te voorkomen is het aanbevolen om de kitvoegen en beglazingsrubbers minstens 1x per jaar te controleren en indien nodig te herstellen. Vooral in de hoeken kunnen beschadigingen optreden. De rubbers dienen soepel te blijven.

Reinigen van de rubbers kan gelijktijdig met de algemene reiniging worden gedaan. Let er op dat hierbij de rubberen profielen niet worden verschoven.

De sponningen dienen zo min mogelijk blootgesteld te worden aan water. Dit kan, ondanks de goede werking van de beglazingsrubbers, niet helemaal worden voorkomen. De sponningen van de door ons geleverde producten zijn voorzien van waterafvoergaten, waardoor water weer naar buiten wordt afgevoerd en de sponning wordt belucht.

Het controleren van de sponningen en afvoergaten (deze mogen niet verstopt zijn) wordt aanbevolen tijdens reiniging van het product.

Ventilatioeroosters

De ventilatioeroosters in de ramen en/of deuren dienen 1x per jaar te worden gereinigd en te worden gecontroleerd op juiste werking.

Service- en onderhoudscontract

Het is mogelijk om bij Busscher Serrebouw een service- en onderhoudscontract af te sluiten voor uw product. Neemt u hiervoor telefonisch (0541 293536) of per mail (service@busscher-serres.nl) contact met ons op.

** Delen van bovenstaande adviezen zijn onderdeel van de kwaliteitseisen en -adviezen van branchevereniging VMRG en onze leveranciers.*



Eigenschappen glas en aluminium profielen

In de door Busscher Serrebouw geplaatste geïsoleerde producten wordt gebruik gemaakt van HR++ of TRIPLE glas. Welke beglazing is toegepast in uw product, kunt u nalezen in uw orderbevestiging.

Condensvorming aan buitenzijde glas

In sommige situaties ontwikkelt er zich condens op HR++ of TRIPLE glas. Dit komt door de hoge isolatiewaarde van dit soort glas. De condens ontstaat wanneer er een lage buitentemperatuur heerst, samen met een hoge relatieve luchtvochtigheid. Deze situatie ziet u vaak tijdens de ochtenduren in het voor- en najaar. De condens verdwijnt in de loop van de ochtend weer, zodra de temperatuur oploopt en de luchtvochtigheid afneemt.

Condensvorming is dus geen fout in het product, maar een gevolg van de zeer hoge warmte- isolatie van het glas. Het beslaan van uw ramen aan de buitenzijde is niet te voorkomen. Eventueel droogwrijven van de ruit heeft geen zin. Zolang de buitentemperatuur laag en de luchtvochtigheid buiten hoog is, zal de condens terug kunnen komen. Overigens hoeft het niet zo te zijn dat al uw ramen aan de buitenzijde beslaan. De stand van de wind, beschutting door struiken en andere zaken

kunnen dermate invloed hebben, dat een gedeelte van de ramen juist niet of juist wel beslaat. Het kan dus gebeuren dat u aan één zijde van het huis wel condens heeft en aan de andere zijde niet. Die ruiten isoleren echter even goed. Het verschijnsel doet zich gemiddeld 100 uur per jaar voor, vaak zeer vroeg in de ochtend, wanneer u er geen last van hebt.

Ruiten die onder overstekken zitten, of waar de wind veel langs blaast, enzovoort, hebben vaak géén last van condensvorming.

Condensvorming aan de aluminium profielen of binnenzijde glas

Uw aluminium vouwwand en/of vaste pui zijn voorzien van een thermische koudebrugonderbreking, een zogenaamde isolator (Bionic Turtle).

Wanneer uw vouwwand geplaatst is door ons en de afbouw van uw woning vindt plaats (zoals een afwerkvloer en/of stukadoorswerk), dan komt er zeer veel vocht in uw nieuwe binnenruimte. Dit vocht zal in eerste instantie condenseren op de profielen van de vouwwand of vaste pui. Dit is van tijdelijke aard en gaat vanzelf weer weg.

Goed ventileren en de temperatuur verhogen zal dit proces versnellen. U hoeft ons hiervoor niet te bellen indien dit zich voordoet. Ook het glas kan aan de binnenzijde beslaan. Vaak is er dan sprake van een lage buitentemperatuur en een hoge relatieve luchtvochtigheid binnen. Ook in dit geval is goed ventileren de oplossing.

Goed ventileren = minder energiekosten

Droge lucht geleidt warmte beter, waardoor de lucht sneller verwarmd wordt dan vochtige lucht. Je hebt dus minder energie nodig om te verwarmen.

Directe gevolgen van onvoldoende ventilatie:

- Schimmelvorming
- Gezondheidsproblemen
- Hoge energiekosten
- Vochtplekken en schade
- Slecht ruikende kamers
- Structurele schade

Kleurvlekken (interferentie)

Ziet u olieachtige vlekken in het glas, die zich verplaatsen als u op het glas drukt, dan is dit geen fout in het product. Dit noemen we interferentie, een natuurkundig verschijnsel. Het glas splitst het daglicht onder een bepaalde lichtinval in verschillende kleuren. Dit wordt zichtbaar als olieachtige vlekken, streken of cirkels.



Goed ventileren bij condensvorming aan de binnenzijde

Tips en hulpvragen

Heeft u onverhoopt een probleem met uw product, kijkt u dan eerst wat u zelf kunt doen. Vaak is dit de snelste oplossing en is het niet nodig om onze hulp in te schakelen.

Piepende scharnieren of loopwielen

Piepende scharnieren en/of loopwielen worden vaak veroorzaakt door opgehoopt stof. Vaak kan dit eenvoudig worden opgelost door de scharnieren goed te reinigen met een doek (denk ook aan de hoekjes en kieren!) of met de stofzuiger het stof te verwijderen.

Loop deze plekken ook even na met een vochtige doek. Smeer vervolgens de schone scharnieren met bijvoorbeeld WD40. Verwijder overtollig smeermiddel met een doek.

Periodiek onderhoud is erg belangrijk voor deze onderdelen. Zie het hoofdstuk Onderhoudsadviezen voor meer informatie hierover.

Lekkage

Mocht er onverhoopt lekkage zijn ontstaan, dan is het belangrijk om eerst te kijken waar de lekkage door veroorzaakt wordt.

Zeker bij producten welke al langer geleden geplaatst zijn, hebben lekkages vaak een andere oorzaak en zit dit niet in het product. Een lekkage door een montage- of productfout, zal vrij snel na plaatsing zichtbaar zijn.

Bladophoping in afvoergoten

Het is verstandig om periodiek de afvoergoten te controleren en te reinigen. Bladophoping kan lekkages veroorzaken.

Onjuiste afwatering na (opnieuw) bestraten

Onjuiste afwatering kan tot lekkages leiden. Het kan gebeuren dat de door ons geplaatste EPDM afdichting niet op de juiste manier teruggeplaatst wordt na het (opnieuw) bestraten van de omgeving.

Visuele schade van deuren, ramen, etc.

Er kan schade zijn ontstaan aan onderdelen van het product. Denk hierbij aan een raam of deur welke niet meer goed sluit.

Schade aan dakpannen / dakbedekking (indien aanwezig)

Is er lekkage ontstaan door een kapotte dakpan of beschadigde dakbedekking, dan dient dit door uw aannemer of uzelf te worden opgelost.

Zonwering

Heeft u hinder van de zon welke door het glas van het dak schijnt? Dek deze niet af door doeken direct op het glas te leggen. Dit kan een thermische breuk van het dakglas veroorzaken. Hierdoor kunnen beschadigingen/lekkages ontstaan.

Het advies hierbij is te zorgen voor goede zonwering aan de binnenzijde of het laten monteren van screens aan de buitenzijde.

EPDM

Zorg ervoor dat de EPDM-stroken altijd met de onderkant naar beneden in de grond worden geplaatst. Dit bevordert een correcte afwatering en voorkomt vochtophoping. Laat deze in de originele lengte (nooit afknippen!) zodat de werking en waterdichtheid behouden blijven.

Afwateringsgaten in de onderdorpel van de puien

Controleer altijd of de afwateringsgaten in de onderdorpel van de puien voldoende ruimte hebben om goed af te wateren.

Vliegroest

Vliegroest is een roodbruine aanslag die soms op het RVS-oppervlak van scharnieren/deurklinken kan ontstaan. U kunt vliegroest eenvoudig verwijderen met de witte schoonmaak-spons uit de onderhoudset, maak de spons vochtig met water en wrijf hiermee met lichte druk over het aangetaste oppervlak. Evt. kan WD40 gebruikt worden op de hardnekkige plekken.



Laagsestraat 10 | 7631 AM Ootmarsum
Minervaweg 3 | 3741 GR Baarn
0541 29 35 36 | service@busscher-serres.nl